

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ  
ОПШТИНА АДА  
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број предмета АПР: ROP-ADA-12664-LOC-1/2020  
Заводни број: 353 - 21/2020-05  
Датум: 26.06.2020. године.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **АТИЛЕ ЧОНКЕ** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Аде, улица Кошут Лајоша број 28, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-12664-LOC-1/2020 и под заводним бројем 353-21/2020-05 од 02.06.2020. године поднете путем пуномоћника **Елеоноре Апро** (ЈМБГ: [REDACTED]) из Аде за израду Локацијских услова за **изградњу помоћног објекта-санитарни чвор и оставе у Ади, у улици Молски пут 3 на к.п.5377 К.О.Ада** на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и на основу Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада, број 37/2019), План генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада“, број 13/2016), и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16,9/2017 и 15/2018), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 1/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019), доноси следеће:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ** којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу помоћног објекта-санитарни чвор и оставе у Ади, у улици Молски пут 3 на к.п.5377 К.О.Ада**, на земљишту у грађевинском подручју.

### 1. Услови за локацију и правила грађења

#### 1.1. Врста и намена објекта

- Предметна локација се налази у Ади у улици Молски пут на кат. парцели бр. 5377 К.О. Ада површине 39434 м<sup>2</sup>.
- Предметна парцела се налази према ПГР-у насеља Ада и Мол на подручју који је обухваће ПДР-ом КОРИДОРА ПУТНОГ ПРАВЦА ОПШТИНСКОГ ПУТА АДА – МОСТ НА РЕЦИ ТИСИ
- За предметно подручје је израђен Урбанистички пројекат број Е-14/16-УП од дана 01.02.2020.године
- Урбанистички пројекат чини саставни део ових услова

- Правила грађења и уређења узети према прихваћеном урбанистичком пројекту

## **1.2. Архитектура**

- Инвеститор на предметном простору планира:
  - **Изградњу помоћног објекта-санитарни чвор и оставе**
- Објекат је категорије А, класификациони број 111011
- Изградњу објекта изводити у целини
- Укупна БРГП објекта износи: 48,00 м<sup>2</sup>
- Објекат је приземан.
- На предметној парцели нема изграђених објеката
- Саставни део предметног услова је и графички прилог -Ситуациони план.
- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8° МЦС.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

## **1.3. Електроенергетика**

- Снабдевање електричном енергијом решити прикључком објекта на електроенергетску мрежу у свему према условима имаоца јавних овлашћења.

## **1.4. Атмосферска вода, водовод и канализација**

- Одвод атмосферских падавина са кровних површина објекта решити постављањем олука и одводом атмосферске воде према дворишту односно зеленој површини на сопственој парцели.
- Водоводну мрежу прикључити на постојећу водоводну мрежу комплекса.
- Канализациону мрежу решити прикључком на септичку јаму
- Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле комплекса. Отподне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

### **1.5. Саобраћај**

- Колски приступ објектима решити преко постојећег приступа парцеле

### **1.6. Посебни услови**

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

### **1.7. Општи услови**

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
  - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.
3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова

### **1.8. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:**

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

**1.9. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:**

- Копија плана број 953-2/2020-18 од дана 05.06.2020. године.
- Копија плана водова број 956-01-303-7095/2020 од дана 04.06.2020. године.
- Препис листа непокретности број: 7012 КО Ада, број 952-5/2020-44 од дана 05.06.2020. године.

**1.10. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:**

- Услови за водовод, канализацију и гас број 128/ЈКП-006/1-2020 од дана 24.06.2020. године издати од стране ЈКП Стандард Ада
- Услови број 87.1.0.0.-D.07.09.-155958-20 од дана 11.06.2020.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења :

---

Волфорд Атила  
дипл. инг.



- Planirani objekti:
- 1 - Ugostiteljski objekat - restoran - Pod+Pr+Pk
  - 2 - Pomoćni objekat - paviljon - P+0
  - 3 - Pomoćni objekat - sanitarni čvor i ostave - P+0
  - 4 - Pomoćni objekat - portirnica - P+0
  - 5 - Bungalovi za odmor - P+0
  - 6 - Pomoćni objekat - ostava - P+0
  - 7 - Pomoćni objekat - paviljon - P+0
  - 8 - Pomoćni objekat - vidikovac - P+2
  - 9 - Pomoćni objekat - ostava - P
- Vodena površina
  - Ispusni kanal
  - Prostor za park avanture
  - Prostor za slobodne aktivnosti
  - Sprava "Canopy"
  - Postojeći kolski ulaz
  - Planirani pešački ulaz
  - Postojeći kolski ulaz predviđen za rekonstrukciju
  - Postojeća javna saobraćajnica
  - Planirana interna saobraćajnica
  - Planirani parking prostor
  - Planirani prostor za odlaganje biciklova
  - Planirana servisna saobraćajnica
  - Postojeća pešačka površina na javnoj površini
  - Planirane pešačke staze i platoi unutar kompleksa
  - Planirano mesto za kontejnere
  - Zelene parkovske površine
  - Zelene površine za pecaroše
  - Voćnjak
  - Drvodred
  - Granica obuhvata UP
  - Regulatorna linija
  - Građevinska linija
  - Objekti na susjednim parcelama

SITUACIONI PLAN R=1:1500